

In Lörrach etwas bewegen

Neues 13-Familienwohnhaus mit Komfortwohnungen im Schützenwaldweg / Innerhalb von 14 Tagen vermietet

„Wir wollen in Lörrach etwas bewegen, und das haben wir auch schon getan“, sagt Gerhard Schneider. Gerne denken die Geschäftsleiter der Procon Projekt Consulting GmbH, Patrick Scheuermann und Gerhard Schneider zurück an die Projekte am Chester-Platz in Lörrach.



Patrick Scheuermann(links) und Gerhard Schneider

Für die Entwicklung dieses Platzes erhielt Patrick Scheuermann, gemeinsam mit den weiteren Beteiligten und Investoren, einen Sonderpreis des Landes Baden-Württemberg vom Ministerium für Arbeit und Soziales. „Dies ist eine Bestätigung für unsere intensive Arbeit“, sagt Patrick Scheuermann. Aktuell hat die Procon Projekt Consulting GmbH aus Lörrach am Schützenwaldweg für einen Inves-

tor ein 13-Familienwohnhaus mit Komfortwohnungen geplant und schlüsselfertig zu einem Festpreis erstellt. In wenigen Tagen werden die Wohnungen, die alle vermietet wurden, bezogen. „Dass die Nach-

frage in Lörrach nach gehobenen Mietwohnungen in zentrumsnaher Lage groß ist, war uns klar“, sagt Gerhard Schneider. Dass die Wohnungen allerdings innerhalb von zwei Wochen vermietet waren, hat die Geschäftsleiter dann doch überrascht.

„Wir bringen Farbe an den Bau“

Stolz sind sie auf das Bauwerk, das innen wie außen komfortabel ausgestattet wurde. „Wir bringen Farbe an den Bau“, sagt Patrick Scheuermann. Und tatsächlich besitzt das Gebäude im Schützenwaldweg eine auffällig gestaltete Fassade: Verschiedene Grau- und Blautöne kontrastieren mit einem besonderen Rot. Auch im Treppenhaus und den Innenräumen domi-

nieren helle Farben. Großen Wert hat die Procon GmbH auf die Isolation des Hauses und die Energiesparmöglichkeiten gelegt. Die Außenfassade wurde nach so isoliert, dass das Haus einen Kw-Wert von 0,3 aufweist.

Vor etwa eineinhalb Jahren erhielt die Procon GmbH den Auftrag, auf dem Grundstück ein Wohnhaus zu entwickeln. Qualitätsanforderungen galt es in die Planung der Wohnungen miteinzubeziehen. Gleichzeitig musste ein Festpreis eingehalten werden. Im Dezember 2005 konnte nach Vorlage einer schlüssigen Kostenkalkulation und Planung mit den Bauarbeiten begonnen werden. Generalunternehmer war die Implenia Bau GmbH aus Rümmingen (ehemals Bati-Group). Die Quad-



Das 13-Familienwohnhaus mit Komfortwohnungen am Schützenwaldweg in Lörrach

FOTOS: MAJA TOLSDORF

und Scheuermann-Hausverwaltung, ein Schwesterunternehmen der Procon GmbH, kümmert sich um die Hausverwaltung des Gebäudes am Schützenwaldweg. Und auch künftig werden Gerhard

Schneider und Patrick Scheuermann nicht ruhen. Für das kommende Jahr sind weitere Objekte in der Projektierung, ein großes Gewerbeobjekt befindet sich in der Entwicklungsphase. maj